

中古戸建

北総線「秋山駅」徒歩12分

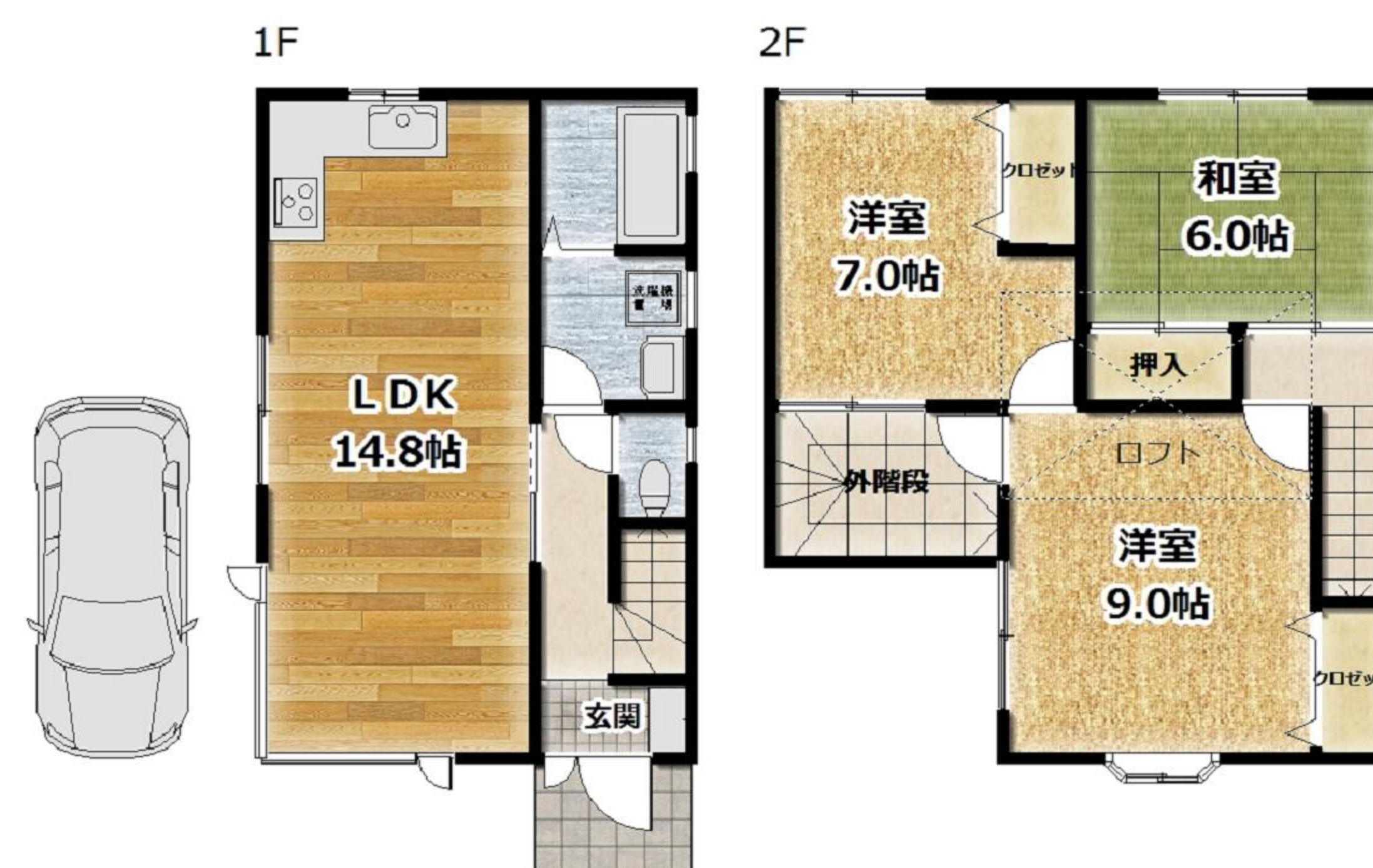
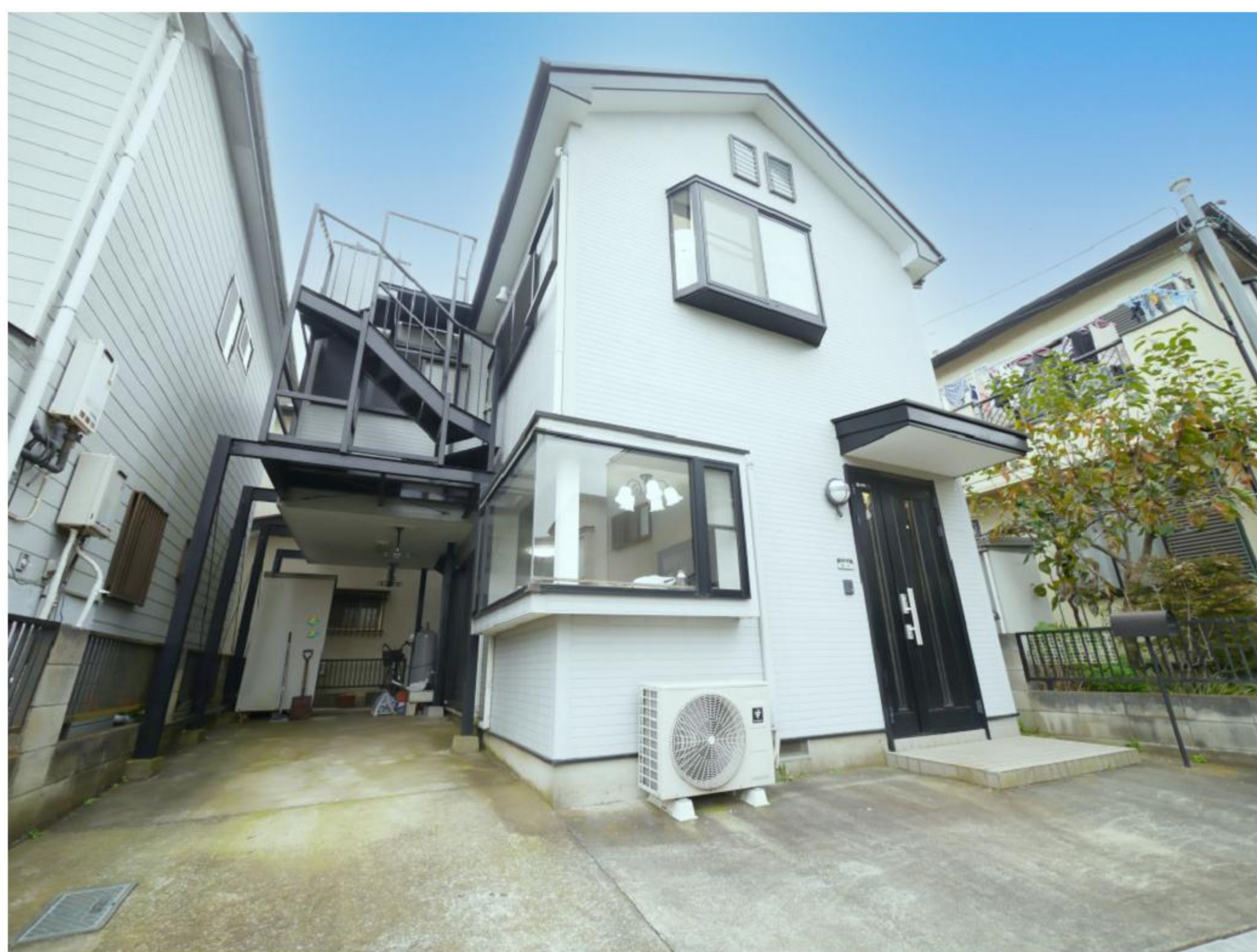
★★★★ 松戸市紙敷 ★★★★★

☆現在賃貸中オーナーチェンジ

(令和7年 4月 25 日現在)

年間収入 1,020,000 円

＜表面利回り: 9.27 %＞ 月85,000 円 × 12 = 1,020,000 円



【物件概要】

- 所在地／千葉県松戸市紙敷字下屋敷1424番38
- 土地面積／公簿79.23㎡ (23.96坪)
- 都市計画／市街化調整区域
- 土地権利／所有権
- 地目／宅地
- 接道／北側約3.0m2項道路(私道)
- 建物／木造2階建
- 間取り／3LDK
- 築年月／平成10年2月築
- 建物面積／1階33.12㎡、2階29.81㎡ 計62.93㎡
- 現況／賃貸中 ●引渡し／相談
- 設備／公営水道・浄化槽・プロパンガス
- 備考／・契約不適合責任免責

※利回りは、(年間賃料収入÷物件価格)にて算出した、表面利回りであり、公租公課・その他物件を維持管理するために必要な経費の控除前のものです。また、賃料収入は将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

・オーナーチェンジにつき現賃貸借契約が引継ぎ条件です。



CENTURY 21

みのり開発 松戸店

宅建業/千葉県知事(9)第8884号 建設業/千葉県知事(般-1)第30090号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511
FAX 047-701-5335

〒270-2241 千葉県松戸市新田425-4
定休日: 毎週水曜日

担当: 葛西 克哉
TEL.070-8847-4408 【取引態様: 専任】
kasai@c21minori.co.jp

NO.242